



## LEGENDA

- LIMITE DE PROPRIETATE VECINE  
— LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATA
- CONSTRUCTIE PROPUSA (AMPRENTA LA SOL)
- AMPRENTA LA SOL A ETAJULUI
- AMPRENTA ACOPERISULUI
- SPATII VERZI
- ALEI CAROSABILE SI PIETONALE

TEMA: AUTORIZARE LUCRARI DE CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA  
P+1E+Pod  
PROPRIETAR: BOJARIU GELU  
ADRESA: Str. SALVA NR. 42, SECTOR 1, BUCURESTI

Steren= 377mp conform cadastru.  
S.const. parter =102.10mp  
S.constr. desfasurata=186.70mp  
S.utila totala=148.55mp

Sconstr. Garaj existent/mentinut S=21mp

Hmax.cornisa Locuinta=9.20m  
Hmax.coama Locuinta=6.25m

POT propus=27%  
CUT propus=0.50  
RMH propus= P+1E+POD

Distanțele de siguranță conform reglementărilor tehnice sau măsurile alternative conform cu reglementările tehnice, atunci când aceste distanțe nu pot fi realizate.

ANALIZA CF. PREVEDERI P118/99-COMPARTIMENT INCENDIU:

Compartiment incendiu format din clădirea propusă:

Scomp.= 102.10mp<<2500mp normat = respecta normele legale în vigoare.

ANALIZA CF. PREVEDERI P118/99-DISTANȚE DE SIGURANȚĂ:

1. Vecin dreapta, Str. Salva, nr.40 -locuinta- Grad Rez Foc. III și Construcția propusă "P+1E+Pod" - Grad rezistență la foc II - distanța normată între vecinătăți conform prevederilor P118/99, tabel 2.2, 8.00m - distanța propusă prin proiect 8.00m => respecta normele legale în vigoare.
2. Vecin spate teren, Str. Aldeni, nr.41 - Anexa P - Grad Rez Foc. IV și Construcția propusă "P+1E+Pod" - Grad rezistență la foc II - distanța normată între vecinătăți conform prevederilor P118/99, tabel 2.2, 10m - distanța propusă prin proiect 11.21m > 6m (norma minimă) => nu face parte din compartimentul de incendiu studiat, respecta normele legale în vigoare.
3. Vecin stanga, Str. Salva, nr.44 -locuinta Sp+P+1E+Pod- Grad Rez Foc. III și Construcția propusă "P+1E+Pod" - Grad rezistență la foc II - distanța normată între vecinătăți conform prevederilor P118/99, tabel 2.2, 6.00m - distanța propusă prin proiect 6.00m => respecta normele legale în vigoare.

-Categorica de importanta a constructiei: REDUSA "D" (conform H.G. nr. 766/1997 publicata in MO 352 din 10 decembrie 1992)

-Clasa de importanta expunere la cutremur: "IV" (conform Normativului P100-1/2013)

AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE S.C. BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L. SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT

Nume	Semnatura	Carinta	Studiu	Data	SCARA
VERIFICATOR EXPERT	Aurelia - Carmen BOTEZ			03/2020	1:200
BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L.	Beneficiar BOJARIU GELU				Proiect B.G.S.B./20
BUCURESTI	J40/897/2012 Tel/Fax: (021) 667 37 39				
Proiectanti	Nume	Semnatura	Titlu Proiect		Editia
Sef proiect	Arh. Carmen Botaz		CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E+POD		DTAC
Proiectat	Arh. Diana Crecun		Titlu Plansa		Plansa nr.
Desenat	Arh. Diana Crecun		PLAN DE SITUATIE-Distanțe de siguranță către vecinătăți		A.00